CG CAPITAL GROUP

БАДАЕВСКИЙ

badaevsky.com

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ВОСТОЧНАЯ СЕКЦИЯ

- ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2027
- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С НАБЕРЕЖНОЙ
- АКТИВНЫЙ ТРАФИК
- ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ



КУЛЬТОВЫЙ ПРОЕКТ CAPITAL GROUP

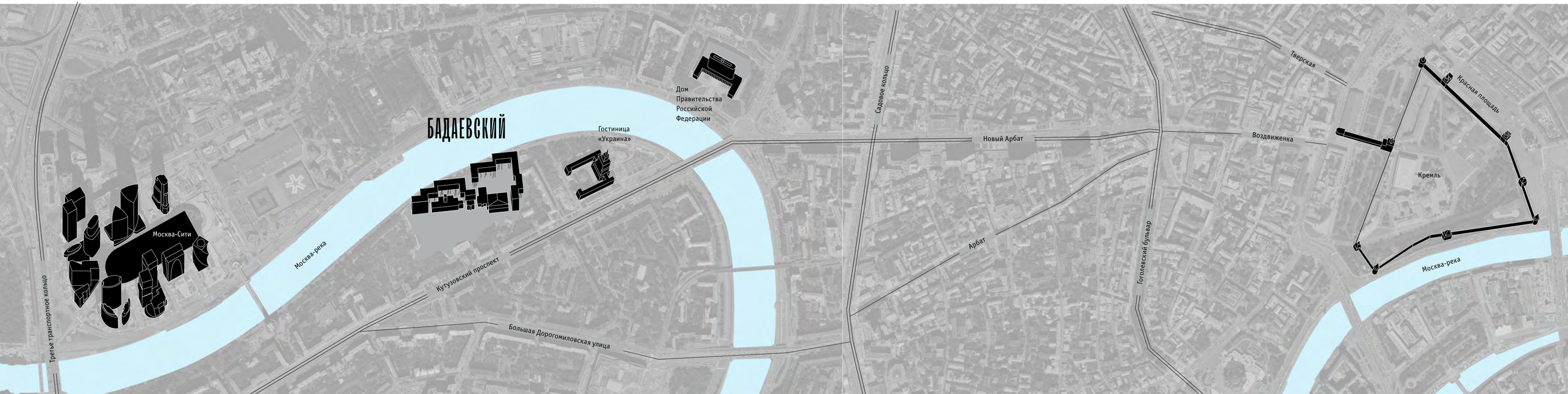
«Бадаевский» — элитный комплекс жилой и коммерческой недвижимости А-класса. Реализуется по концепции одного из лучших архитектурных бюро планеты — Herzog & de Meuron. Новая точка притяжения Москвы.

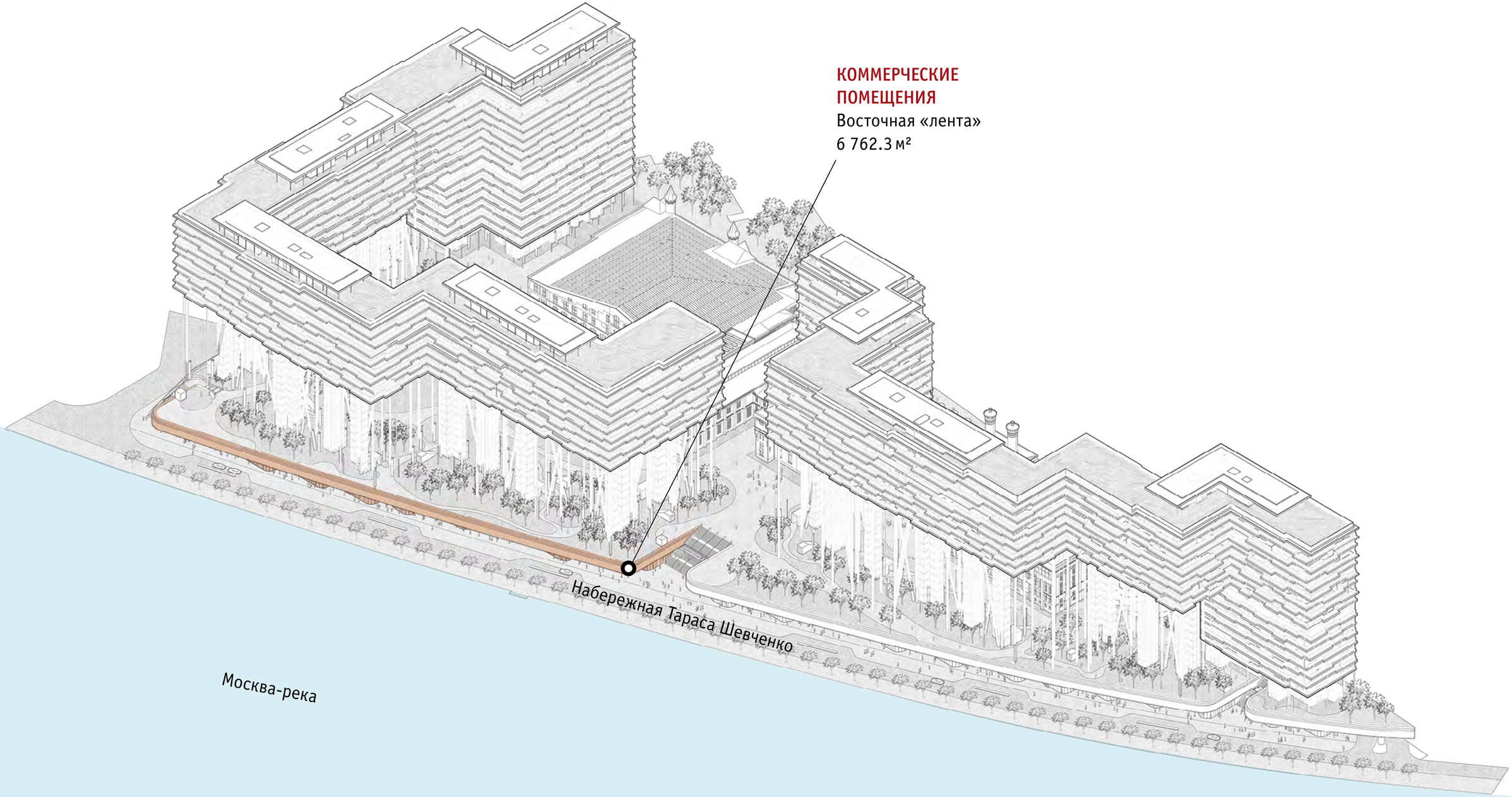


ЗНАКОВАЯ ЛОКАЦИЯ

Первая линия Москвы-реки на набережной Тараса Шевченко. Престижная локация в начале Кутузовского проспекта с высокой транспортной доступностью:

— 5 мин. до Дома Правительства РФ;
— 5 мин. до ТТК;
— 7 мин. до Бульварного кольца;
— 10 мин. до «Москва-Сити».




КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Восточная «лента»
6 762.3 м²
Набережная Тараса Шевченко
Москва-река

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ АКТИВ

«Бадаевский» — уникальное предложение коммерческой недвижимости высокой стадии готовности в Дорогомилово.

Все коммерческие помещения ритейла восточной «ленты» имеют отдельный вход с набережной Тараса Шевченко.

Расположение	НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВЫ-РЕКИ
Готовность	2027 год, 3 квартал
Площади	105.8–1 447.6 м^2
Потолки	2.2–3.2 м
Назначение	РИТЕЙЛ, РЕСТОРАН, КАФЕ, БАР

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
СПЕЦИФИКАЦИЯ

Этаж	Назначение помещения	Площадь по БТИ, м^2	Мощность, кВт
-2, -1	Предприятие общественного питания №11	1 162.5	180.0
-2	Предприятие общественного питания №12	288.9	53.0
-2	Предприятие торговли №7	169.4	42.4
-2	Предприятие торговли №8	105.8	26.6
-2	Предприятие общественного питания №13	142.4	53.0
-2, -1	Предприятие общественного питания №14	409.5	80.0
-2, -1	Предприятие общественного питания №15	436.6	80.0
-2, -1	Предприятие торговли №9	381.2	81.8
-2	Предприятие торговли №10	148.1	37.0
-2, -1	Предприятие общественного питания №16	1 447.6	225.0
-2, -1	Предприятие общественного питания №17	441.4	85.0
-2	Предприятие торговли №11	188.2	47.8
-2, -1	Предприятие торговли №12	376.2	79.4
-2, -1	Предприятие общественного питания №18	412.7	80.0
-2, -1	Предприятие общественного питания №19	651.8	80.0

ФРАГМЕНТ 1

ЭТАЖ -2

Москва-река ↑

Предприятие общественного питания №13
Общая площадь — 142.4 м²

Предприятие торговли №8
Общая площадь — 105.8 м²

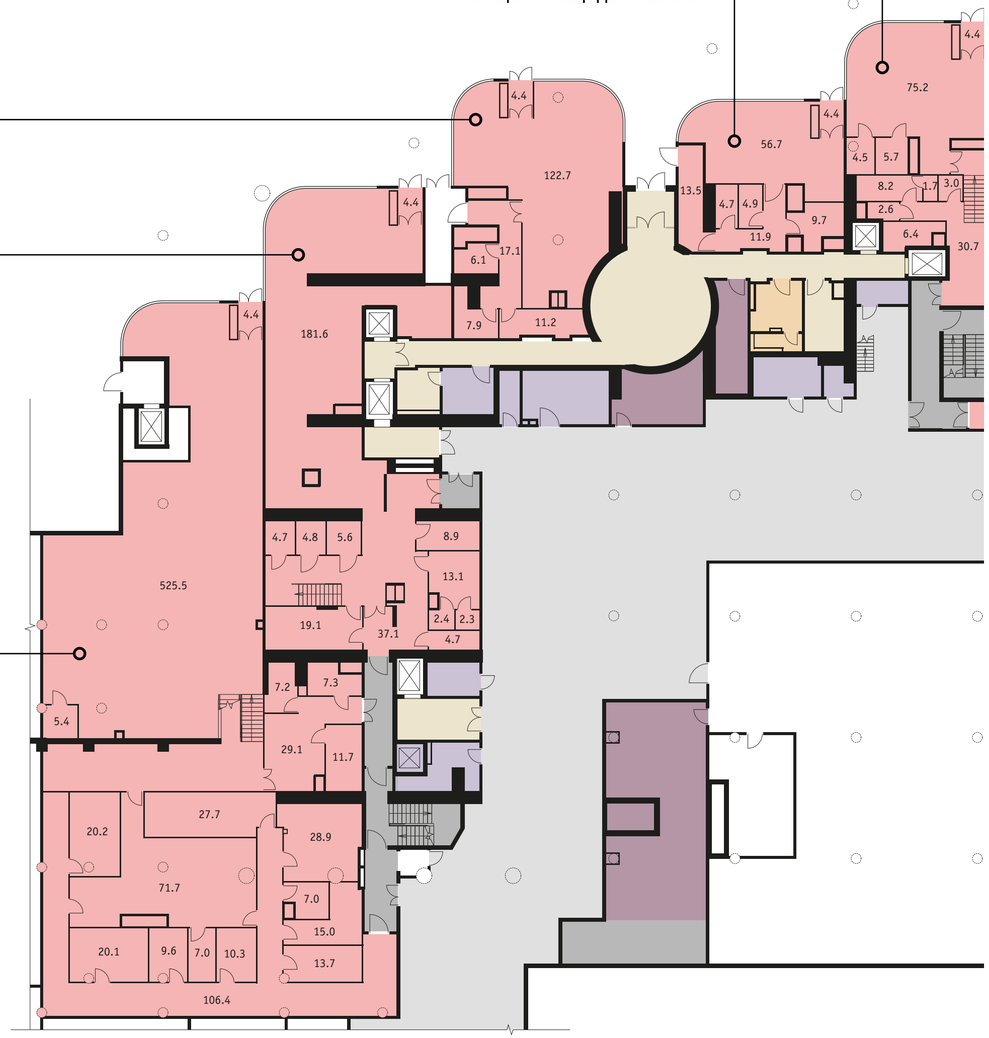
Предприятие торговли №7
Общая площадь — 169.4 м²

Предприятие общественного питания №12
Общая площадь — 288.9 м²

Москва-Сити ←

Предприятие общественного питания №11
Общая площадь — 1 162.5 м²

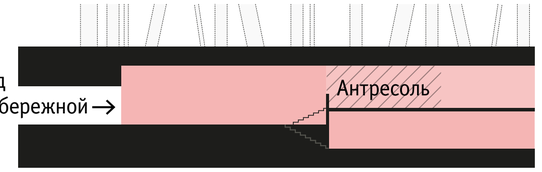
Площадь этажа -2 — 928.2 м²
Площадь этажа -1 — 234.3 м²



Кутузовский проспект ↓

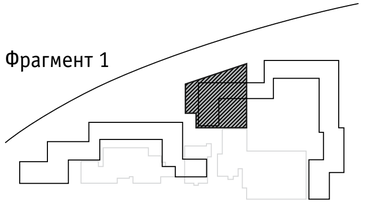
Гостиница «Украина» →

Вход
с набережной →



- Жилая часть. МОП
- Жилая часть. Служебные помещения
- Площадь помещений управляющей компании
- Подземная автостоянка
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Подземная часть. Служебные помещения
- Технические помещения
- Лифт/Подъёмник

N



ФРАГМЕНТ 1

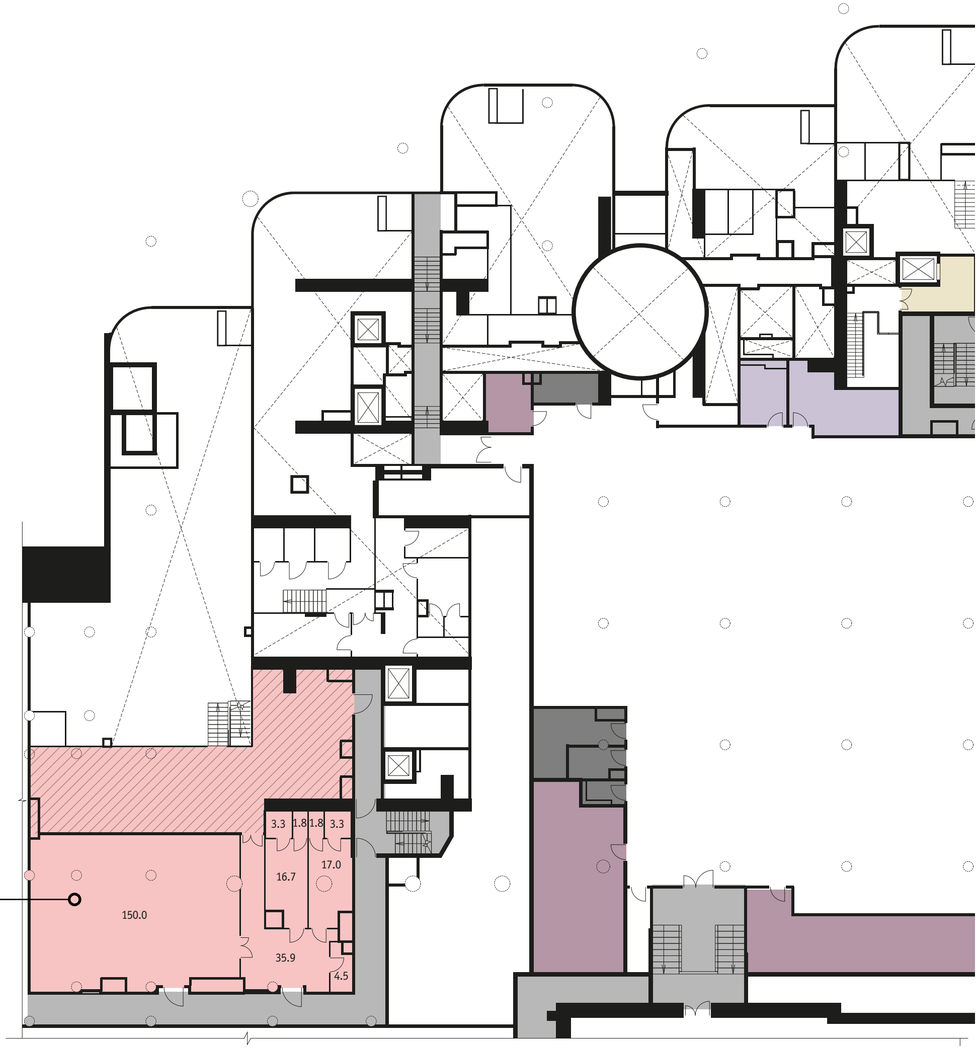
ЭТАЖ -1

Москва-река ↑

Москва-Сити ←

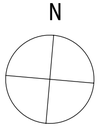
Гостиница «Украина» →

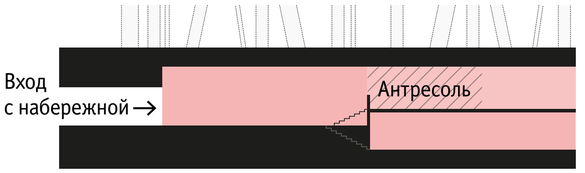
Кутузовский проспект ↓



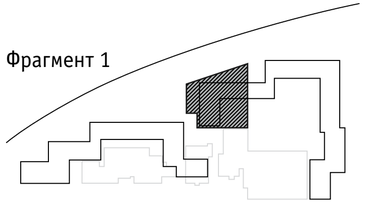
Предприятие общественного питания №11
Общая площадь — 1 162.5 м²

Площадь этажа -2 — 928.2 м²
Площадь этажа -1 — 234.3 м²





- Жилая часть. МОП
- Площадь помещений управляющей компании
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Подземная часть. Служебные помещения
- Технические помещения
- Лифт/Подъёмник



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №11

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

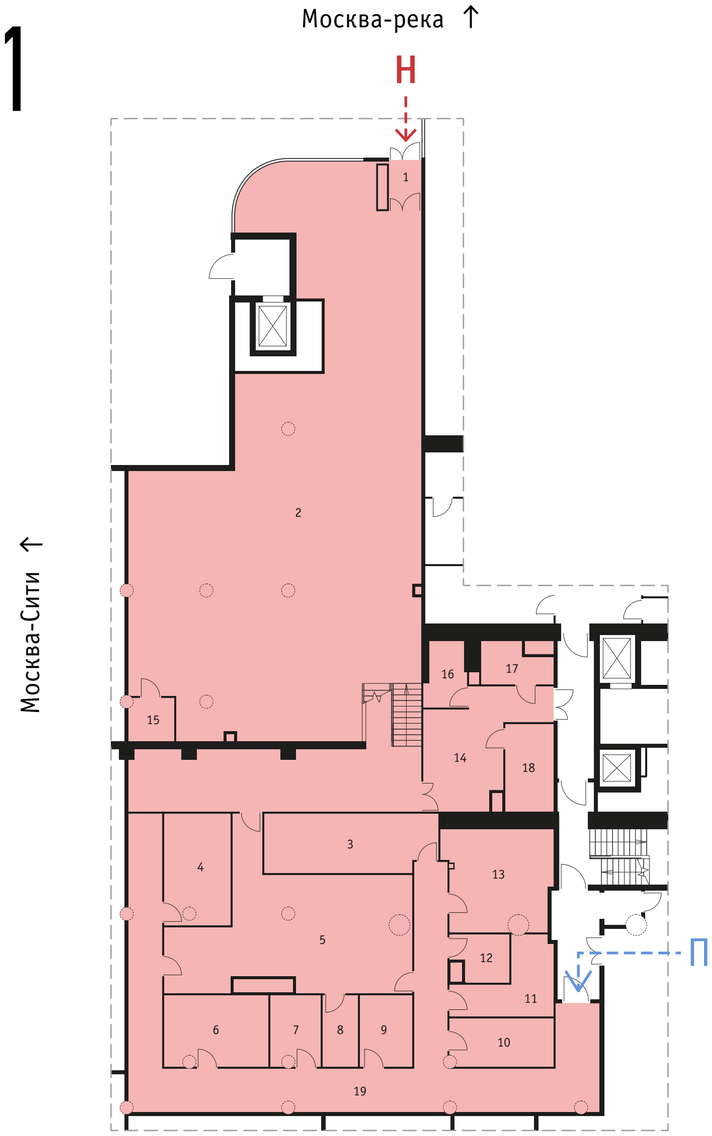
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Обеденный зал	525.5
3	Моечная столовой посуды	27.7
4	Холодный цех	20.2
5	Горячий цех	71.7
6	Холодильные камеры	20.1
7	Овощной цех	9.6
8	Моечная кухонной посуды	7.0
9	Мясо-рыбный цех	10.3
10	Помещение загрузки	13.7
11	Кладовая и моечная тары	15.0
12	Камера пищевых отходов	7.0
13	Кладовая сухих продуктов	28.9
14	Коридор	29.1
15	Универсальный санузел МГН	5.4
16	ПУИ (предприятие питания)	7.2
17	Санузел муж.	7.3
18	Санузел жен.	11.7
19	Коридор	106.4

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	1 162.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	928.2 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	180.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

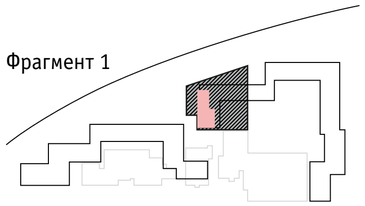
Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля



N

Фрагмент 1



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №11

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	ПУИ (предприятие питания)	4.5
2	Обеденный зал	150.0
3	Раздевалка персонала жен.	16.7
4	Раздевалка персонала муж.	17.0
5	Санузел персонала муж.	3.3
6	Душевая персонала муж.	1.8
7	Душевая персонала жен.	1.8
8	Санузел персонала жен.	3.3
9	Коридор	35.9



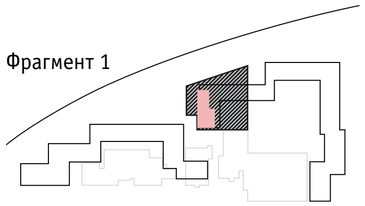
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	1 162.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	234.3 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	180.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2

N

Фрагмент 1



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №12

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Обеденный зал	181.6
3	Санузел муж.	4.7
4	Универсальный санузел МГН	5.6
5	Санузел жен.	4.8
6	Помещение подготовки продуктов к реализации	19.1
7	Коридор	37.1
8	Раздевалка персонала	13.1
9	Душевая персонала	2.4
10	Санузел персонала	2.3
11	ПУИ (предприятие питания)	4.7
12	Помещение загрузки	8.9

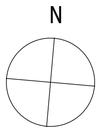


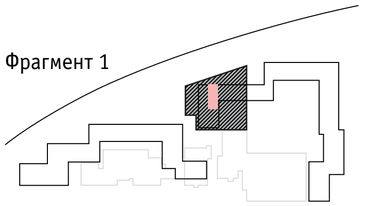
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	288.9 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	53.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля



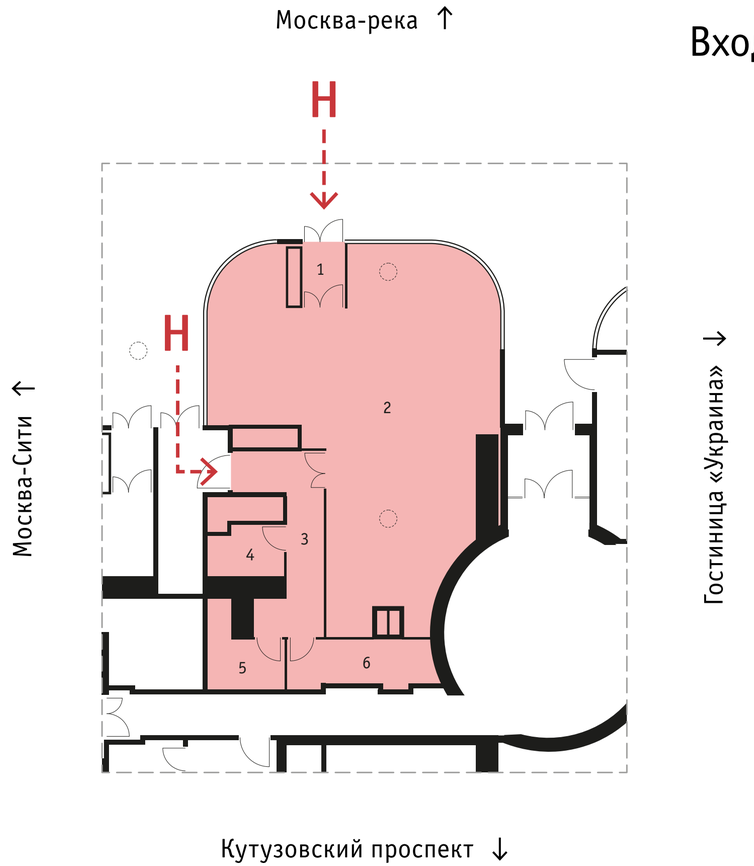


ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №7

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

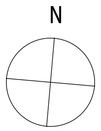
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Торговый зал	122.7
3	Коридор	17.1
4	Помещение приемки товаров	6.1
5	Санузел персонала с местом УИ	7.9
6	Подсобное помещение	11.2

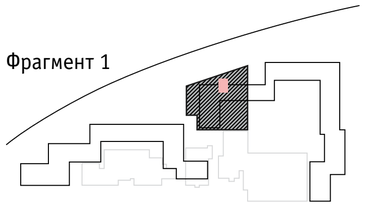


ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	169.4 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	42.4 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

H Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной



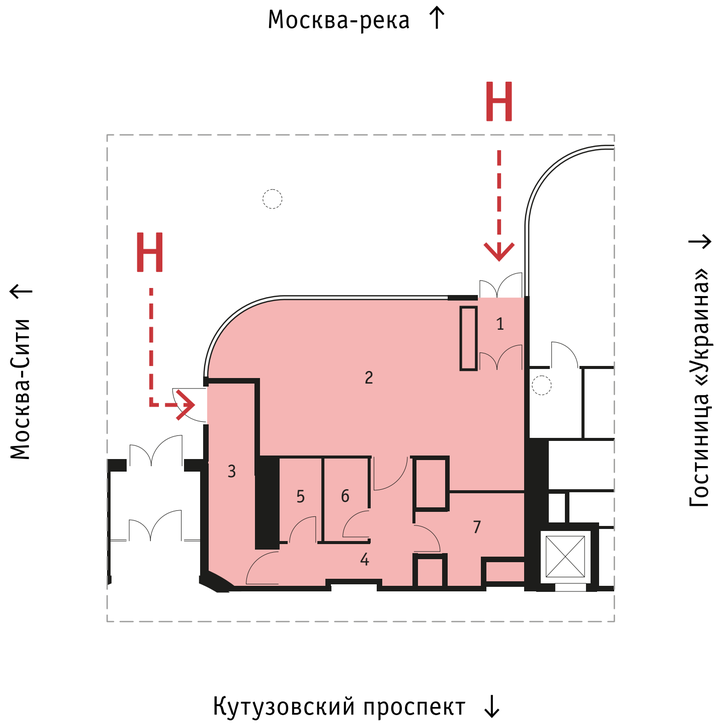


ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №8

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

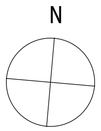
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Торговый зал	56.7
3	Тамбур	13.5
4	Коридор	11.9
5	Санузел персонала с местом УИ	4.7
6	Помещение приемки товаров	4.9
7	Подсобное помещение	9.7

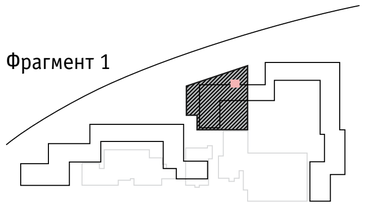


ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	105.8 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	26.6 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

H Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной



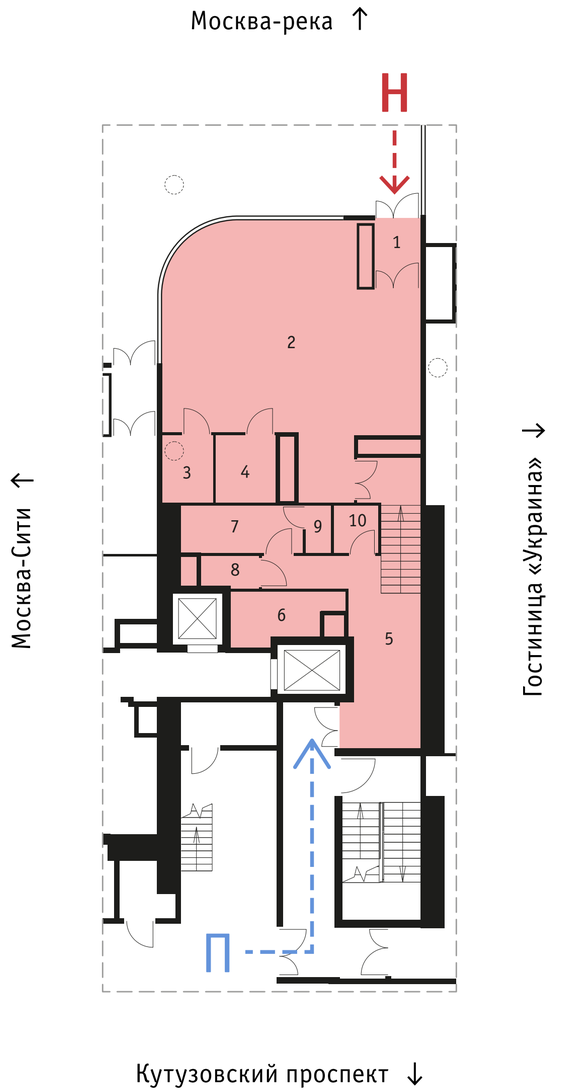


ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №13

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Обеденный зал	75.2
3	Санузел	4.5
4	Универсальный санузел МГН	5.7
5	Коридор	30.7
6	Помещение подготовки продуктов к реализации	6.4
7	Раздевалка персонала	8.2
8	Санузел персонала	2.6
9	Душевая персонала	1.7
10	ПУИ (предприятие питания)	3.0

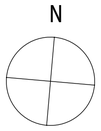


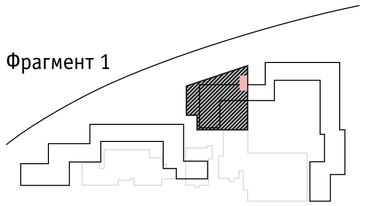
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	142.4 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	53.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля





ФРАГМЕНТ 2

ЭТАЖ -2

Москва-река ↑

Предприятие общественного питания №16
Общая площадь — 1 447.6 м²

Площадь этажа -2 — 1 009.2 м²
Площадь этажа -1 — 438.4 м²

Предприятие торговли №9
Общая площадь — 381.2 м²

Площадь этажа -2 — 285.3 м²
Площадь этажа -1 — 95.9 м²

Предприятие торговли №10
Общая площадь — 148.1 м²

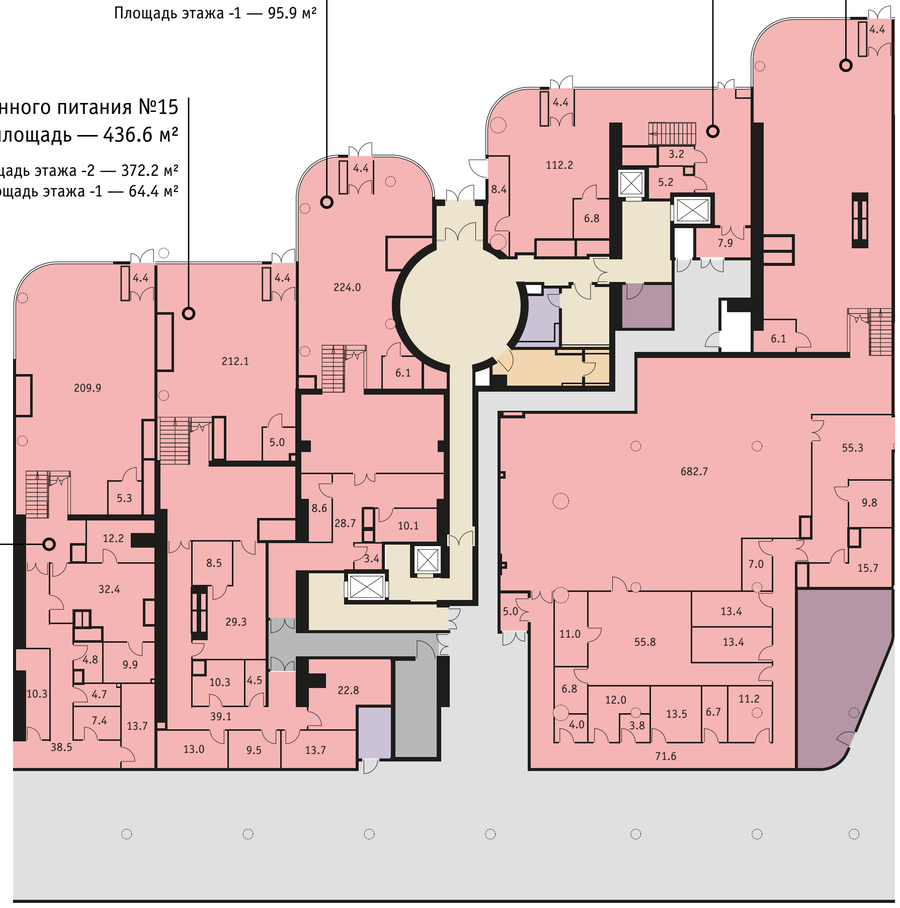
Предприятие общественного питания №15
Общая площадь — 436.6 м²

Площадь этажа -2 — 372.2 м²
Площадь этажа -1 — 64.4 м²

Москва-Сити ←

Предприятие общественного питания №14
Общая площадь — 409.5 м²

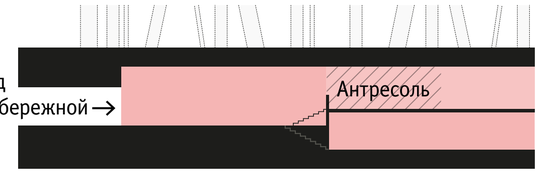
Площадь этажа -2 — 353.5 м²
Площадь этажа -1 — 56.0 м²



Кутузовский проспект ↓

Гостиница «Украина» →

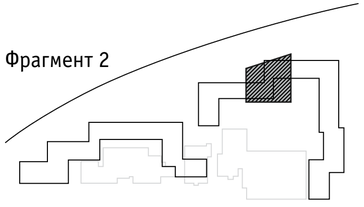
Вход
с набережной →



- Жилая часть. МОП
- Жилая часть. Служебные помещения
- Площадь помещений управляющей компании
- Подземная автостоянка
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Подземная часть. Служебные помещения
- Технические помещения
- Лифт/Подъёмник

N

Фрагмент 2



ФРАГМЕНТ 2

ЭТАЖ -1

Москва-река ↑

Предприятие общественного питания №16
Общая площадь — 1 447.6 м²

Площадь этажа -2 — 1 009.2 м²
Площадь этажа -1 — 438.4 м²

Предприятие торговли №9
Общая площадь — 381.2 м²

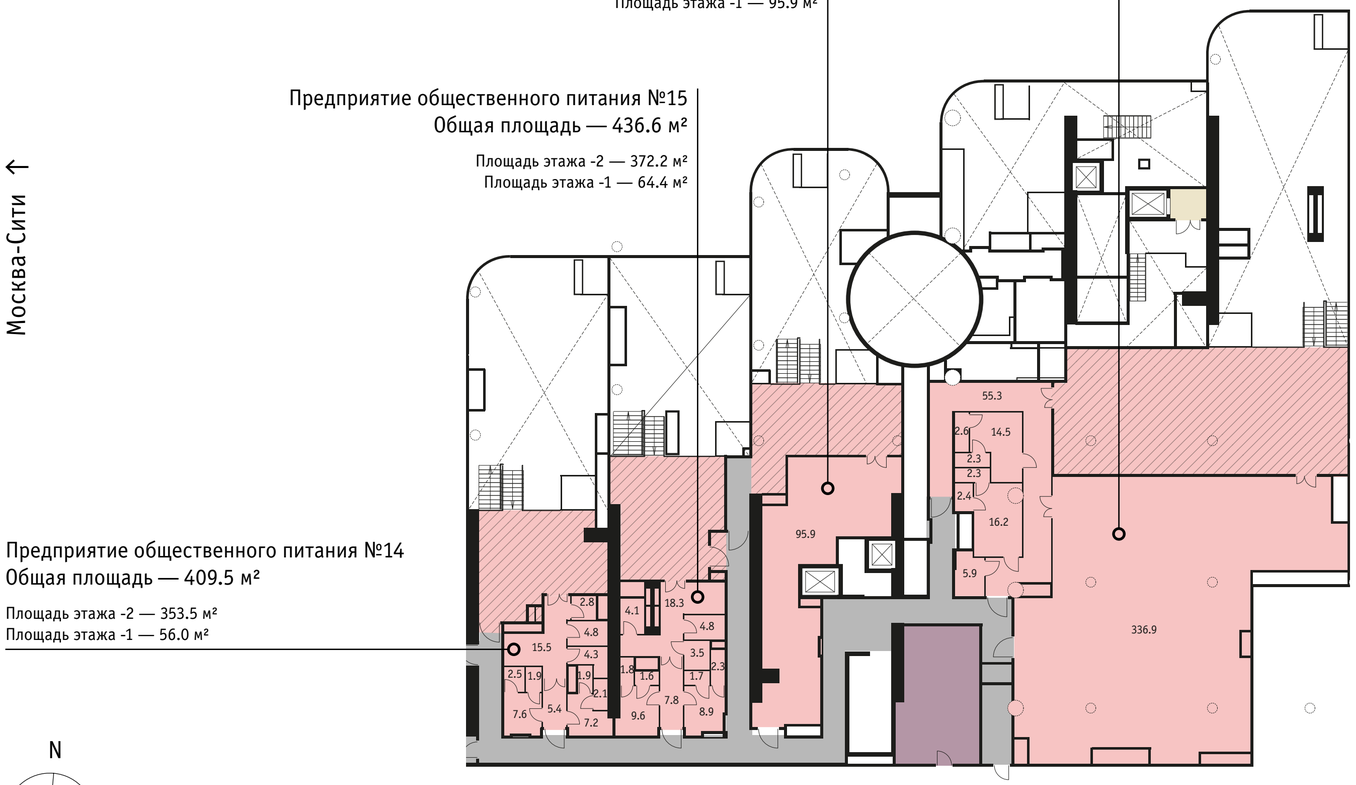
Площадь этажа -2 — 285.3 м²
Площадь этажа -1 — 95.9 м²

Предприятие общественного питания №15
Общая площадь — 436.6 м²

Площадь этажа -2 — 372.2 м²
Площадь этажа -1 — 64.4 м²

Предприятие общественного питания №14
Общая площадь — 409.5 м²

Площадь этажа -2 — 353.5 м²
Площадь этажа -1 — 56.0 м²



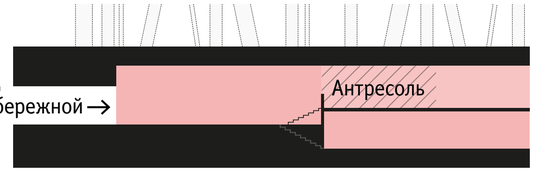
Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓

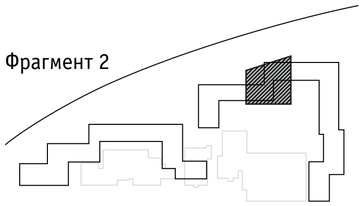
N

Вход
с набережной →



- Жилая часть. МОП
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Технические помещения
- Лифт/Подъёмник

Фрагмент 2



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №14

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Обеденный зал	209.9
3	Моечная кухонной посуды	9.9
4	Моечная столовой посуды	12.2
5	Доготовочный цех	32.4
6	ПУИ (предприятие питания)	4.8
7	Холодильная камера	13.7
8	Кладовая сухих продуктов	7.4
9	Кладовая и моечная тары	4.7
10	Помещение приемки	10.3
11	Коридор	38.5
12	Санузел для МГН	5.3

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	409.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	353.5 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт

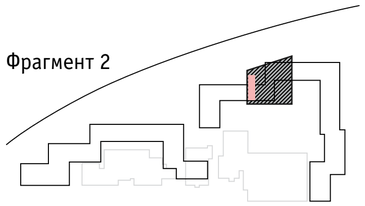
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля





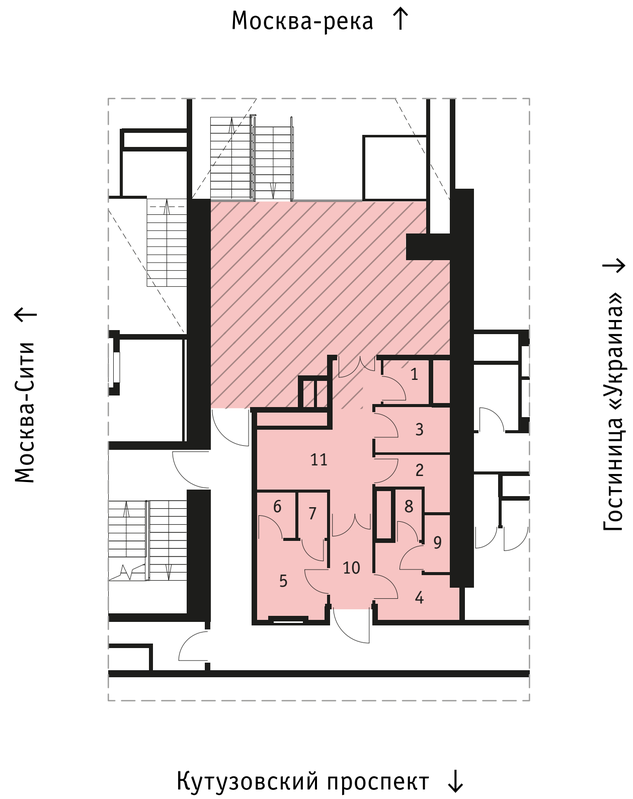


ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №14

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	ПУИ (предприятие питания)	2.8
2	Санузел жен.	4.3
3	Санузел муж.	4.8
4	Раздевалка персонала жен.	7.2
5	Раздевалка персонала муж.	7.6
6	Санузел персонала муж.	2.5
7	Душевая персонала муж.	1.9
8	Душевая персонала жен.	1.9
9	Санузел персонала жен.	2.1
10	Коридор	5.4
11	Коридор	15.5

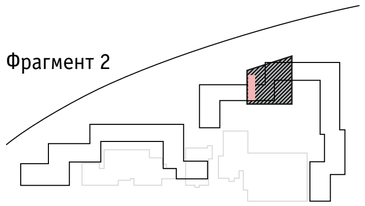


ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	409.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	56.0 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2

N



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №15

ЭТАЖ -2

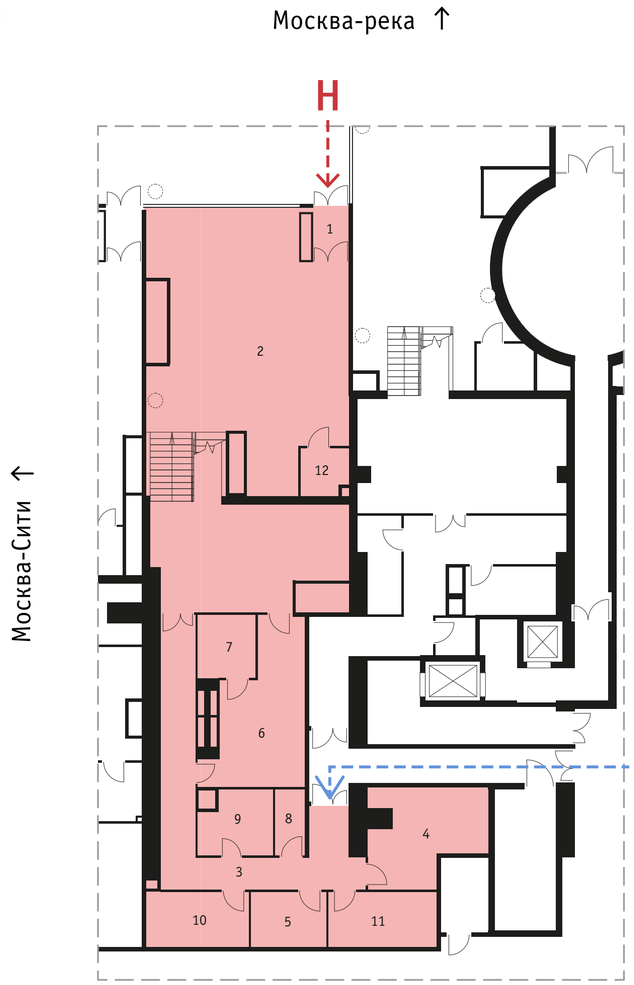
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Обеденный зал	212.1
3	Коридор	39.1
4	Помещение загрузки	22.8
5	Кладовая и моечная тары	9.5
6	Доготовочный цех	29.3
7	Моечная столовой посуды	8.5
8	ПУИ (предприятие питания)	4.5
9	Моечная кухонной посуды	10.3
10	Кладовая сухих продуктов	13.0
11	Холодильная камера	13.7
12	Санузел для МГН	5.0

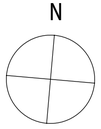
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	436.6 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	372.2 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт

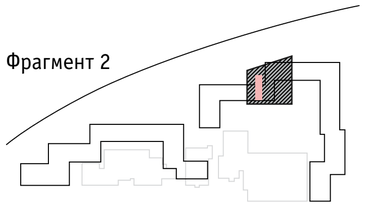
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля







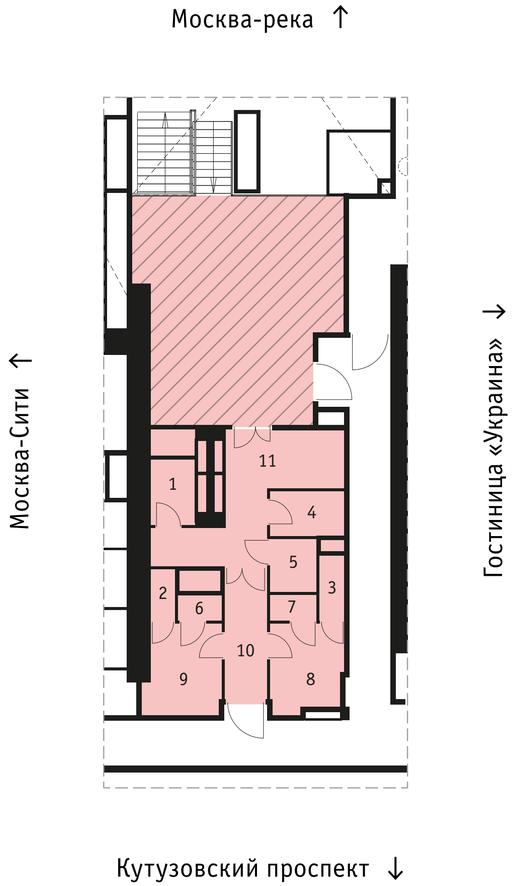
ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №15

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	ПУИ (предприятие питания)	4.1
2	Душевая персонала муж.	1.8
3	Душевая персонала жен.	2.3
4	Санузел муж.	4.8
5	Санузел жен.	3.5
6	Санузел персонала муж.	1.6
7	Санузел персонала жен.	1.7
8	Раздевалка персонала жен.	8.9
9	Раздевалка персонала муж.	9.6
10	Коридор	7.8
11	Коридор	18.3

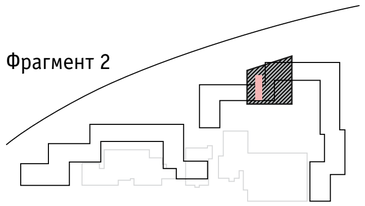
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	436.6 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	64.4 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт



Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2

N



ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №9

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

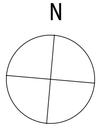
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Торговый зал	224.0
3	Коридор	28.7
4	Санузел персонала с местом УИ	3.4
5	Универсальный санузел МГН	6.1
6	Подсобное помещение	10.1
7	Помещение приемки товаров	8.6

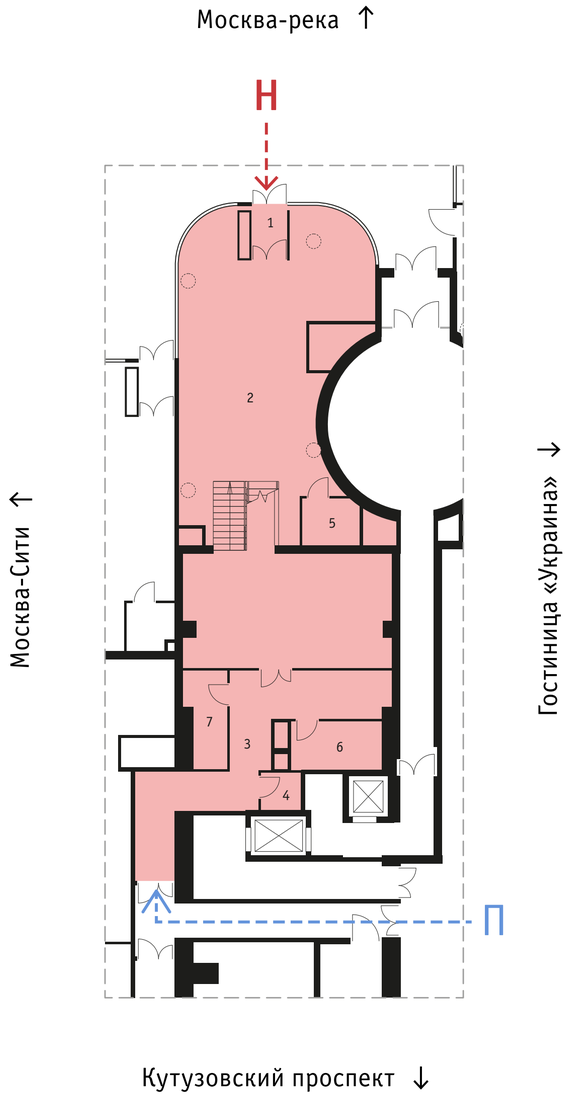
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	381.2 м^2
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	285.3 м^2
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	81.8 кВт

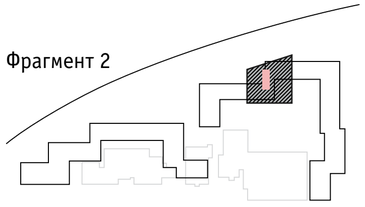
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля







ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №9

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Торговый зал	95.9

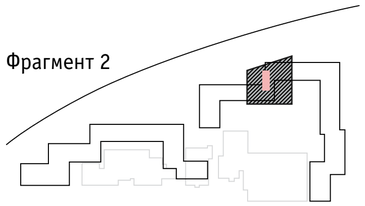
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	381.2 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	95.9 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	81.8 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2







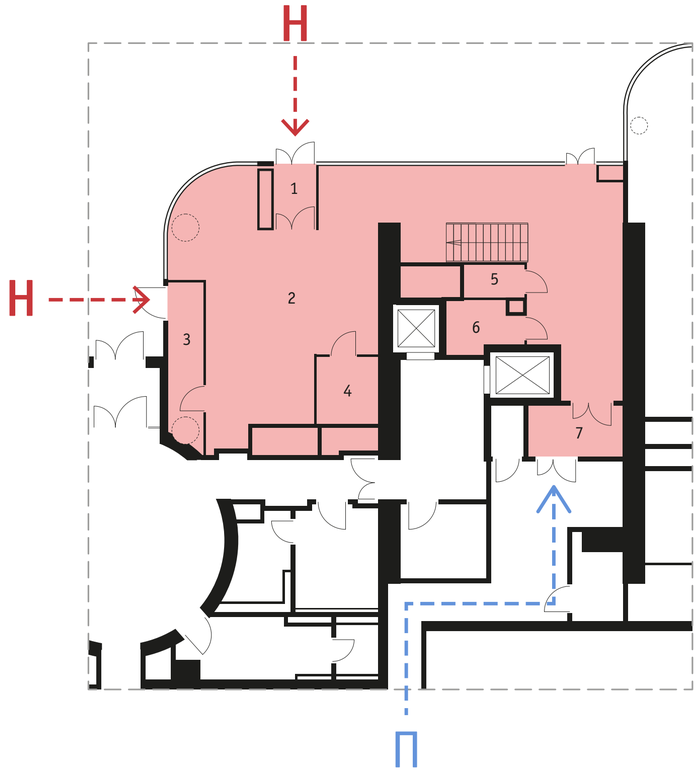
ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №10

ЭТАЖ -2

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Торговый зал	112.2
3	Тамбур	8.4
4	Подсобное помещение	6.8
5	Санузел персонала с местом УИ	3.2
6	Помещение приемки товаров	5.2
7	Переход (тамбур-шлюз)	7.9

Москва-река ↑

Вход с уровня земли



Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	148.1 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	37.0 кВт

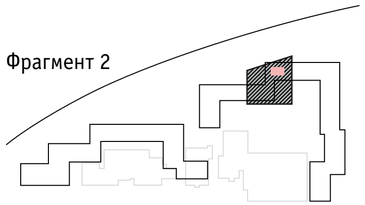
Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля

N

Фрагмент 2



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №16

ЭТАЖ -2

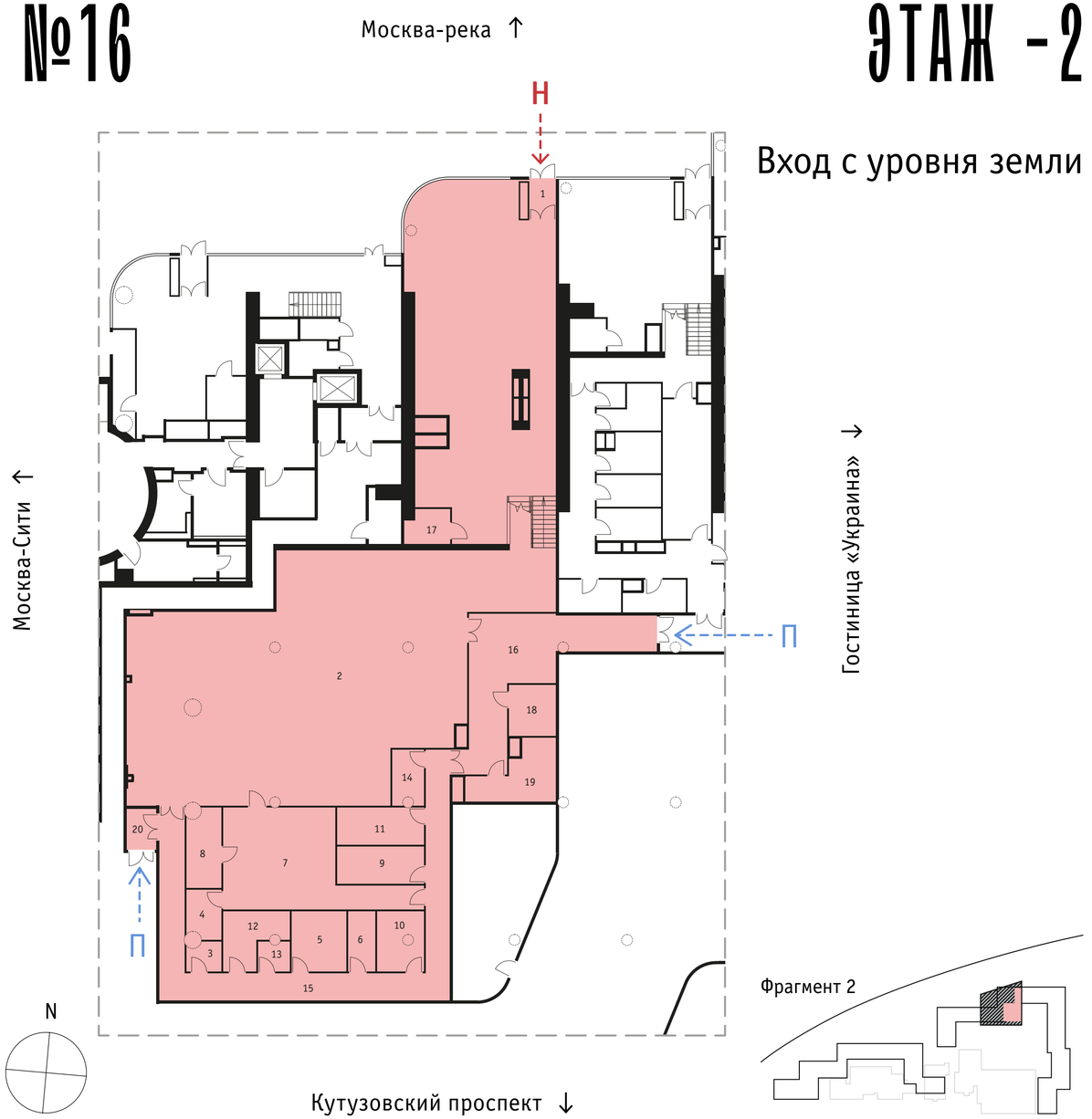
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Обеденный зал	682.7
3	Помещение загрузки	4.0
4	Моечная кухонной посуды	6.8
5	Холодильные камеры	13.5
6	Кладовая и моечная тары	6.7
7	Горячий цех	55.8
8	Моечная столовой посуды	11.0
9	Холодный цех	13.4
10	Мясо-рыбный цех	11.2
11	Овощной цех	13.4
12	Кладовая сухих продуктов	12.0
13	Камера пищевых отходов	3.8
14	ПУИ (предприятие питания)	7.0
15	Коридор	71.6
16	Коридор	55.3
17	Санузел для МГН	6.1
18	Санузел муж.	9.8
19	Санузел жен.	15.7
20	Переход (тамбур-шлюз)	5.0

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	1 447.6 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	1 009.2 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	225.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля



Фрагмент 2

ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №16

ЭТАЖ -1

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Обеденный зал	336.9
2	Коридор	55.3
3	Раздевалка персонала муж.	14.5
4	Санузел персонала муж.	2.3
5	Душевая персонала муж.	2.6
6	Санузел персонала жен.	2.3
7	Душевая персонала жен.	2.4
8	Раздевалка персонала жен.	16.2
9	ПУИ (предприятие питания)	5.9

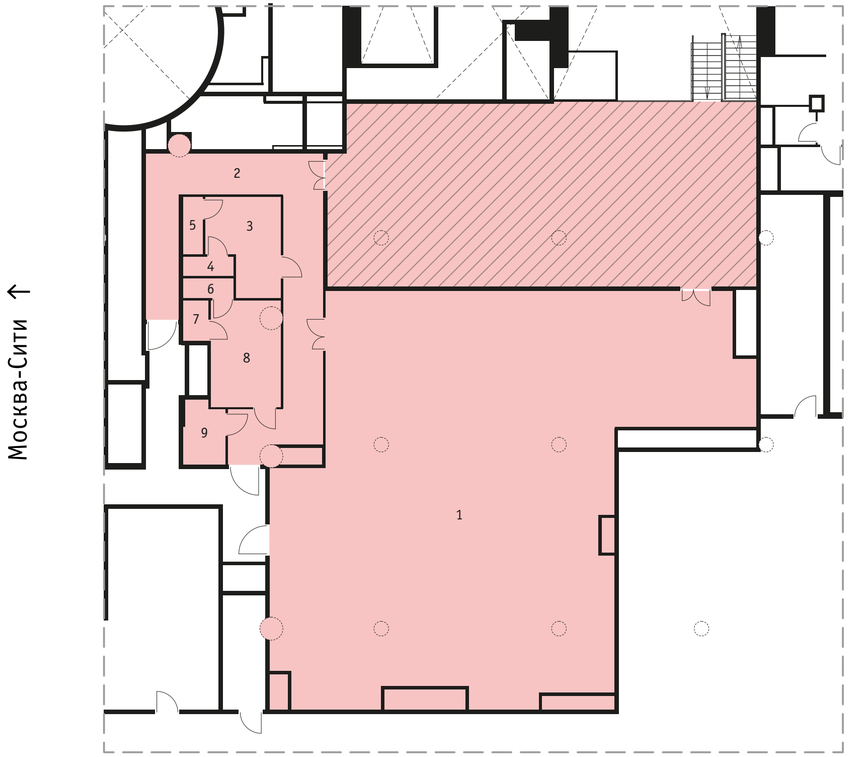
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	1 447.6 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	438.4 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	225.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2

Москва-река ↑

Вход с уровня земли



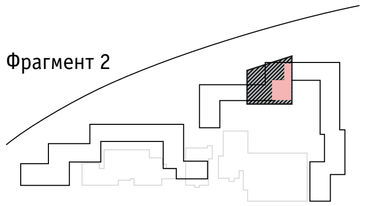
Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓

N

Фрагмент 2



ФРАГМЕНТ 3

ЭТАЖ -2

Москва-река ↑

Предприятие торговли №12
Общая площадь — 376.2 м²

Площадь этажа -2 — 296.5 м²
Площадь этажа -1 — 79.7 м²

Предприятие общественного питания №19
Общая площадь — 651.8 м²

Площадь этажа -2 — 486.7 м²
Площадь этажа -1 — 165.1 м²

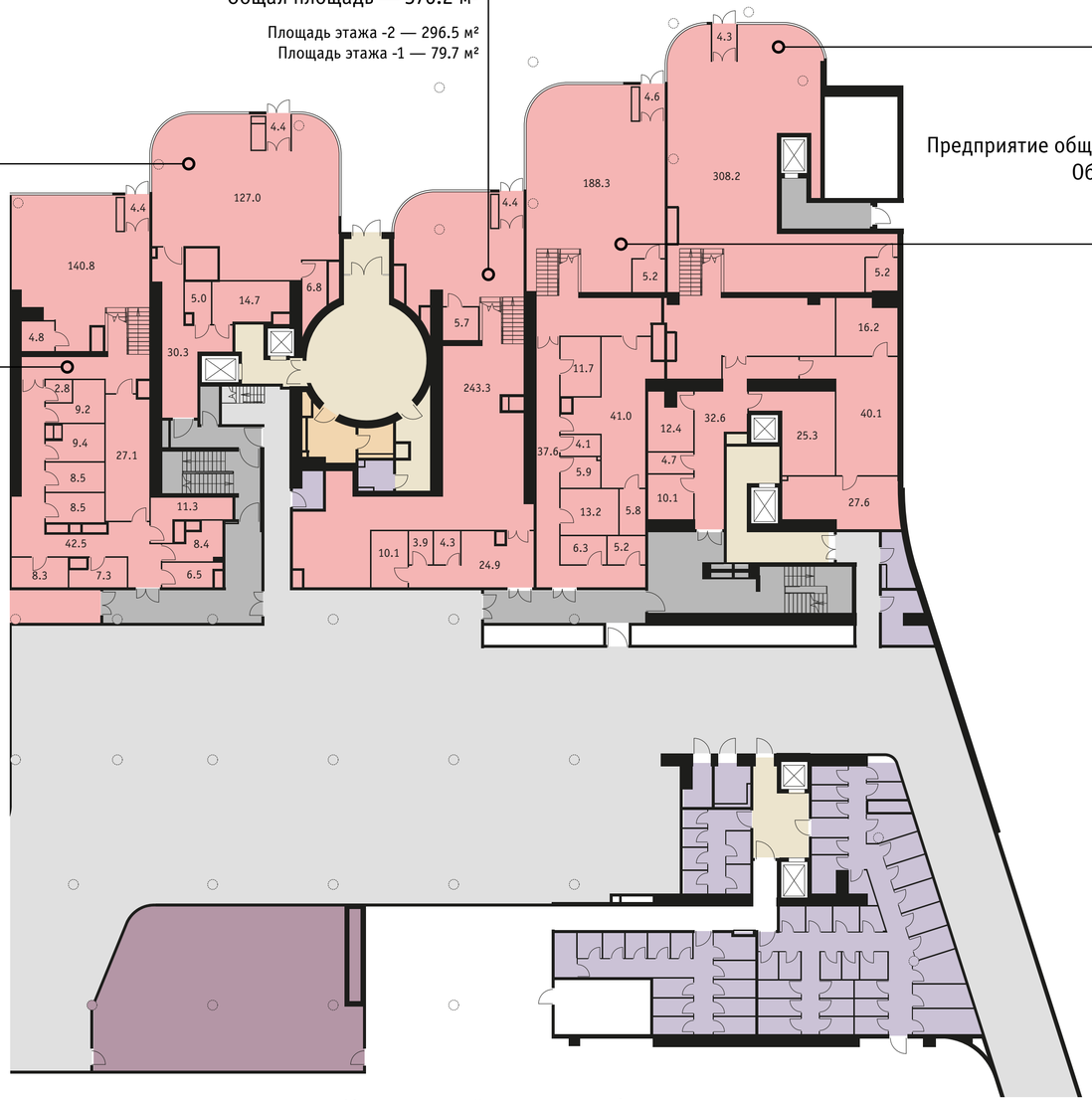
Предприятие торговли №11
Общая площадь — 188.2 м²

Предприятие общественного питания №18
Общая площадь — 412.7 м²

Площадь этажа -2 — 328.9 м²
Площадь этажа -1 — 83.8 м²

Предприятие общественного питания №17
Общая площадь — 441.4 м²

Площадь этажа -2 — 299.8 м²
Площадь этажа -1 — 141.6 м²

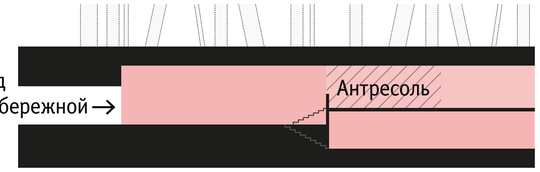


Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓

Вход
с набережной →



- Жилая часть. МОП
- Жилая часть. Служебные помещения
- Площадь помещений управляющей компании
- Подземная автостоянка
- Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную
- Подземная часть. МОП
- Подземная часть. Служебные помещения
- Технические помещения
- Лифт/Подъёмник

N



ФРАГМЕНТ 3

ЭТАЖ -1

Москва-река ↑

Предприятие общественного питания №18
Общая площадь — 412.7 м²

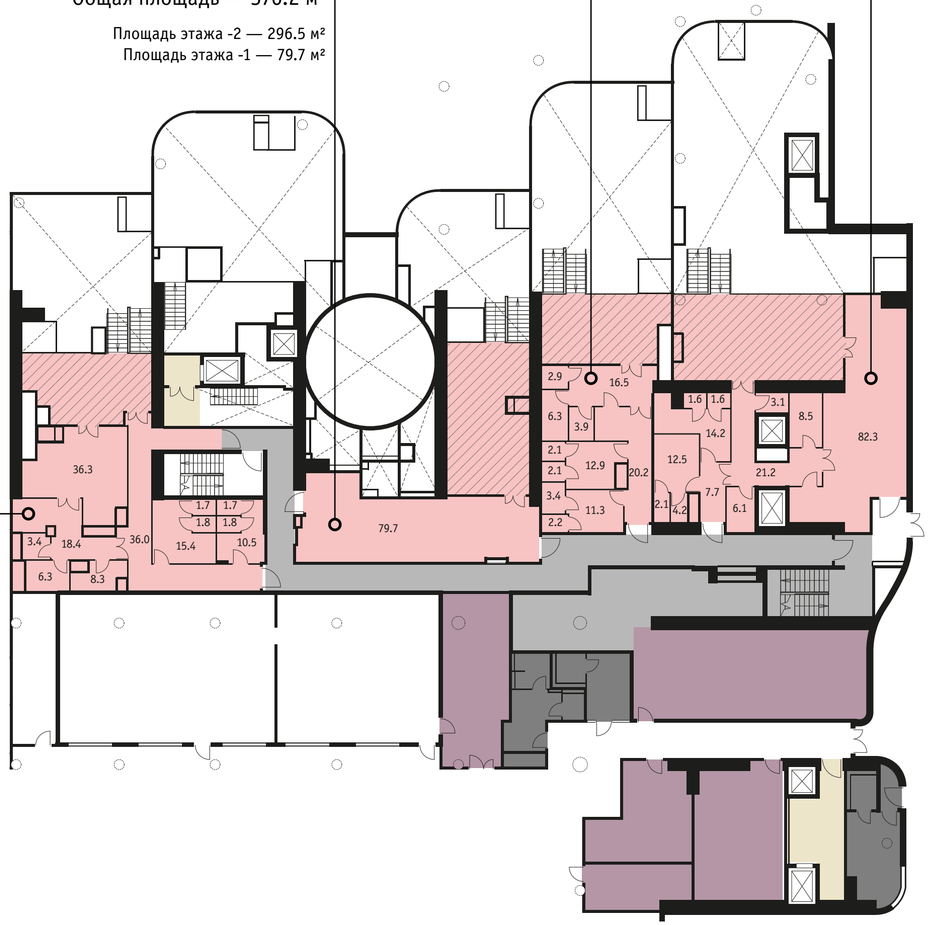
Площадь этажа -2 — 328.9 м²
Площадь этажа -1 — 83.8 м²

Предприятие общественного питания №19
Общая площадь — 651.8 м²

Площадь этажа -2 — 486.7 м²
Площадь этажа -1 — 165.1 м²

Предприятие торговли №12
Общая площадь — 376.2 м²

Площадь этажа -2 — 296.5 м²
Площадь этажа -1 — 79.7 м²



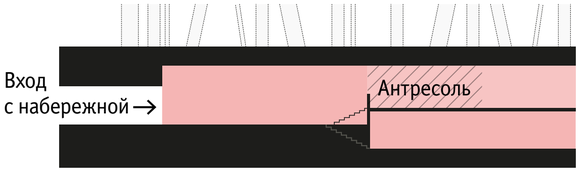
Москва-Сити ←

Предприятие общественного питания №17
Общая площадь — 441.4 м²

Площадь этажа -2 — 299.8 м²
Площадь этажа -1 — 141.6 м²

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓



Жилая часть. МОП

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Подземная часть. МОП

Технические помещения

Лифт/Подъёмник

N



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №17

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Обеденный зал	140.8
3	Моечная столовой посуды	9.2
4	ПУИ (предприятие питания)	2.8
5	Холодный цех	9.4
6	Овощной цех	8.5
7	Мясо-рыбный цех	8.5
8	Холодильная камера	8.3
9	Кладовая сухих продуктов	7.3
10	Горячий цех	27.1
11	Коридор	42.5
12	Моечная кухонной посуды	11.3
13	Помещение загрузки	8.4
14	Кладовая и моечная тары	6.5
15	Санузел для МГН	4.8

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	441.4 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	299.8 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	85.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля



N

ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №17

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Раздевалка персонала жен.	15.4
2	Душевая персонала жен.	1.7
3	Санузел персонала жен.	1.8
4	Раздевалка персонала муж.	10.5
5	Душевая персонала муж.	1.7
6	Санузел персонала муж.	1.8
7	Санузел муж.	8.3
8	Санузел жен.	6.3
9	Коридор	18.4
10	ПУИ (предприятие питания)	3.4
11	Коридор	36.0
12	Обеденный зал	36.3



ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	441.4 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	141.6 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	85.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2

N

Фрагмент 3



ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №11

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

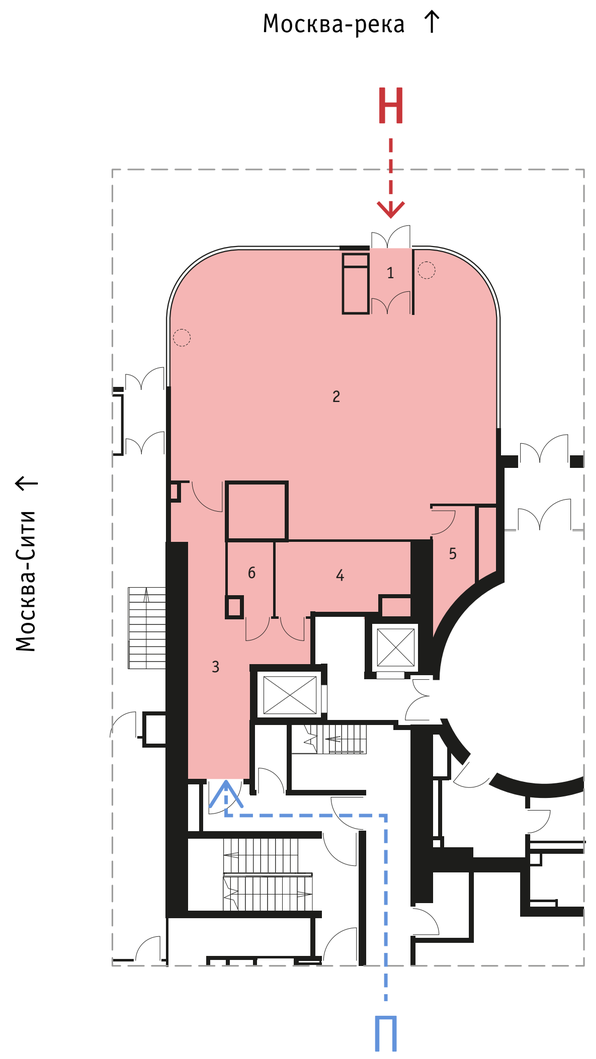
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Торговый зал	127.0
3	Коридор	30.3
4	Помещение приёмки товаров	14.7
5	Подсобное помещение	6.8
6	Санузел персонала с местом УИ	5.0

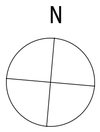
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	188.2 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	47.8 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля







ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №12

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

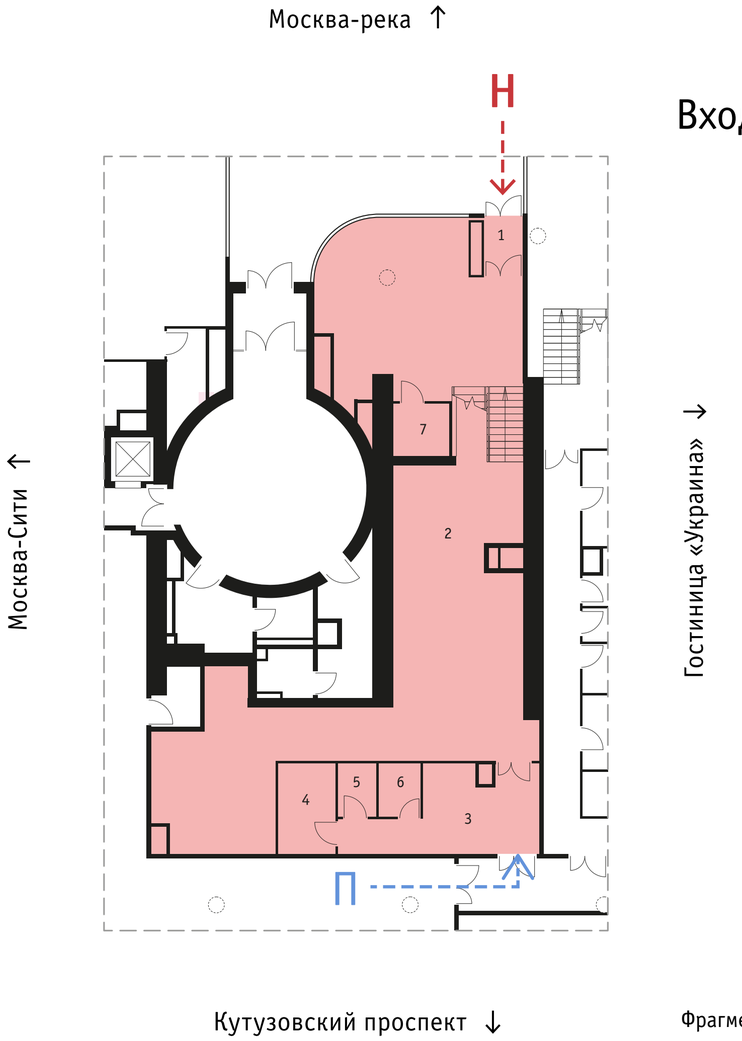
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.4
2	Торговый зал	243.3
3	Коридор	24.9
4	Подсобное помещение	10.0
5	Помещение приемки товаров	3.9
6	Санузел персонала с местом УИ	4.3
7	Универсальный санузел МГН	5.7

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	376.2 м^2
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	296.5 м^2
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	79.4 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля



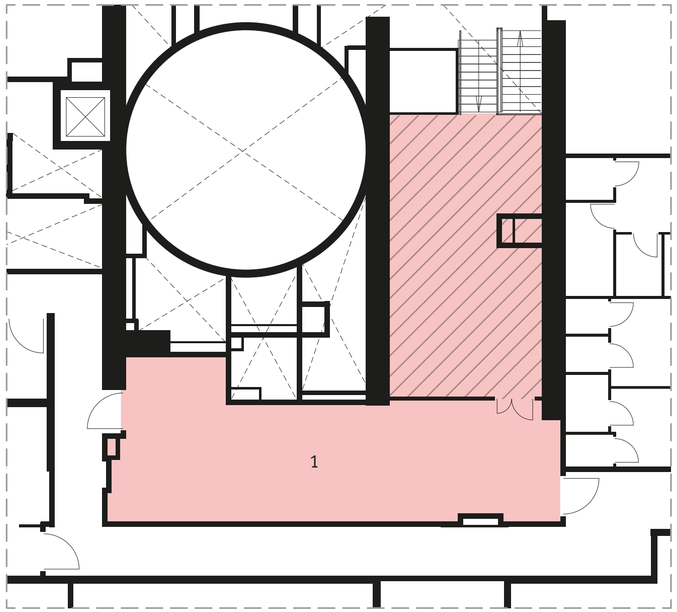


ПРЕДПРИЯТИЕ ТОРГОВЛИ №12

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

Москва-река ↑



Москва-Сити ←

Гостиница «Украина» →

Кутузовский проспект ↓

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Торговый зал	79.7

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	376.2 м^2
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	79.7 м^2
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.9 м
МОЩНОСТЬ	79.4 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2

N

Фрагмент 3



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №18

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.6
2	Обеденный зал	188.3
3	Коридор	37.6
4	Доготовочный цех	41.0
5	Кладовая и моечная тары	6.3
6	Помещение загрузки	5.2
7	Моечная кухонной посуды	5.8
8	Холодильная камера	13.2
9	Кладовая сухих продуктов	5.9
10	ПУИ (предприятие питания)	4.1
11	Моечная столовой посуды	11.7
12	Универсальный санузел МГН	5.2

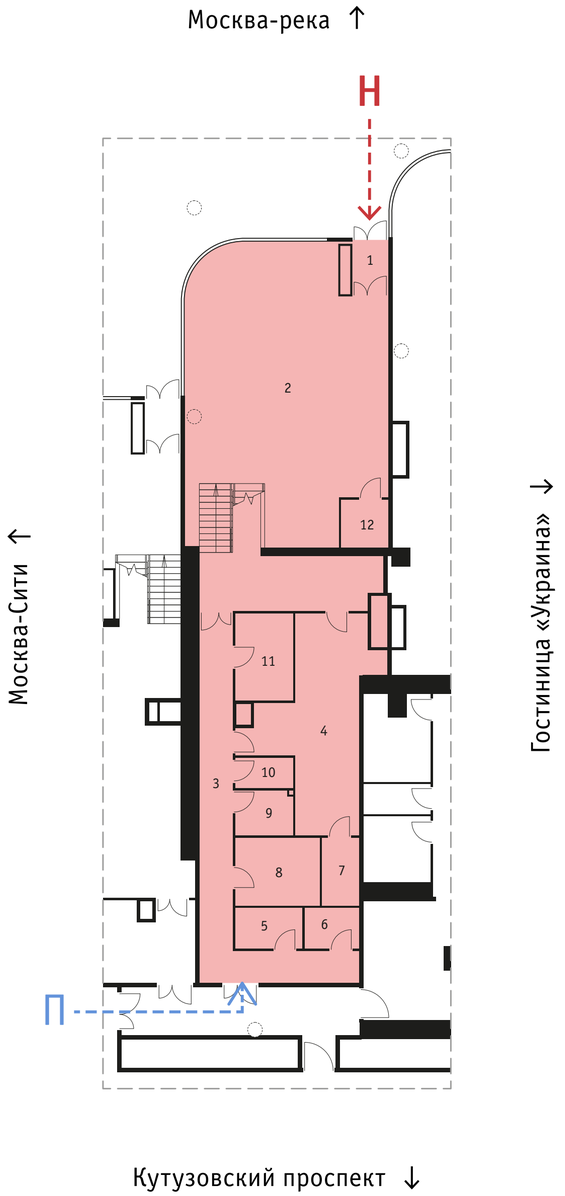
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	412.7 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	328.9 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля







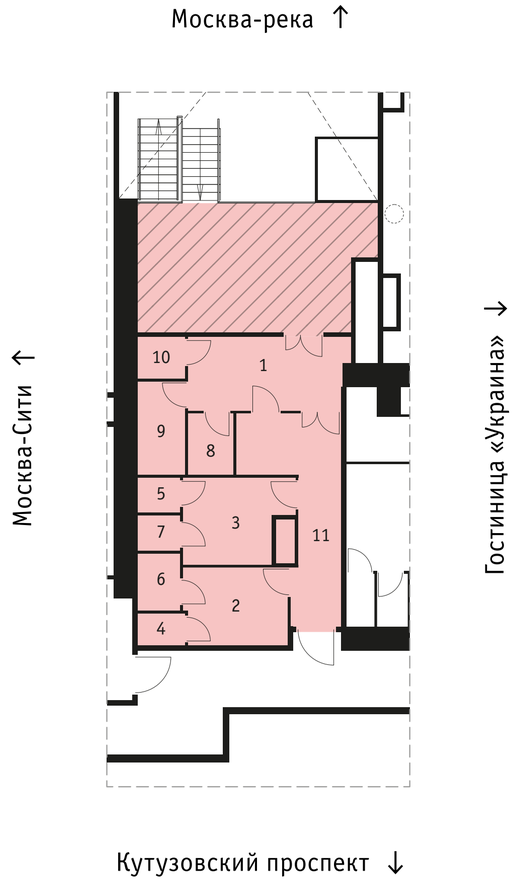
ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №18

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Коридор	16.5
2	Раздевалка персонала жен.	11.3
3	Раздевалка персонала муж.	12.9
4	Душевая персонала жен.	2.2
5	Душевая персонала муж.	2.1
6	Санузел персонала жен.	3.4
7	Санузел персонала муж.	2.1
8	Санузел жен.	3.9
9	Санузел муж.	6.3
10	ПУИ (предприятие питания)	2.9
11	Коридор	20.2

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	412.7 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	83.8 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт



Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2

N



ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №19

ЭТАЖ -2

Вход с уровня земли

№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	4.3
2	Обеденный зал	308.2
3	Коридор	32.6
4	Помещение загрузки	10.1
5	Кладовая сухих продуктов	12.4
6	Холодильная камера	25.3
7	ПУИ (предприятие питания)	4.7
8	Моечная кухонной посуды	27.6
9	Доготовочный цех	40.0
10	Моечная столовой посуды	16.2
11	Универсальный санузел МГН	5.2

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	651.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	486.7 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Н — Доступ для персонала и разгрузки со стороны набережной

П — Доступ для разгрузки со стороны паркинга с помощью тележек или самостоятельного переноса от кармана для стоянки автомобиля





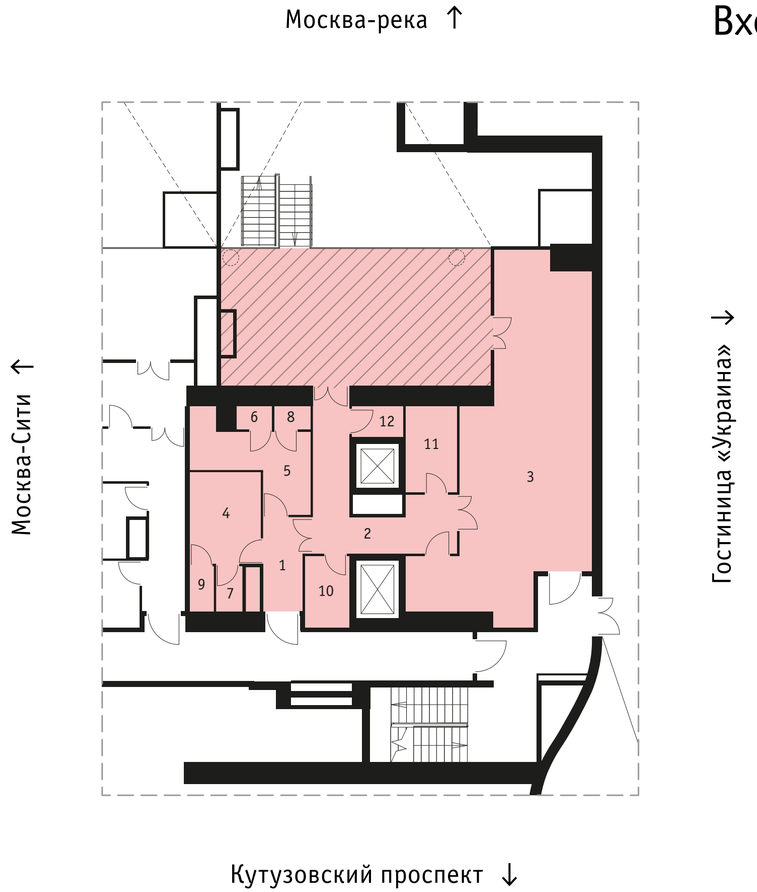


ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ №19

ЭТАЖ -1

Вход с уровня земли

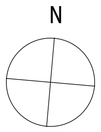
№	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Коридор	7.7
2	Коридор	21.2
3	Обеденный зал	82.3
4	Раздевалка персонала жен.	12.5
5	Раздевалка персонала муж.	14.2
6	Душевая персонала муж.	1.6
7	Душевая персонала жен.	4.2
8	Санузел персонала муж.	1.6
9	Санузел персонала жен.	2.1
10	Санузел жен.	6.1
11	Санузел муж.	8.5
12	ПУИ (предприятие питания)	3.1



ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ	651.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	165.1 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	2.2–3.2 м
МОЩНОСТЬ	80.0 кВт

Подземная площадь предприятий торговли и общественного питания, ориентированных на набережную

Открытая площадка с металлическм ограждением, учтена в площади помещения этажа -2





ЭФФЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ

Коммерческие помещения встроены в структуру основного трафика «Бадаевского». Регулярный человекопоток составляют жители комплекса из 871 квартиры и резиденты офисов площадью более 20 000 м^2. Дополнительную аудиторию обеспечивает активный пешеходный трафик прогулочной набережной.



ХАРАКТЕРИСТИКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

МАКСИМАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Автоматическая пожарная сигнализация. Технология бесконтактного доступа в МОП с возможностью интеграции в общедомовую систему охранно-тревожной сигнализации. Круглосуточное видеонаблюдение с видеоаналитикой.

СТАБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ И УДОБНЫЙ ВАЙФАЙ

Система усиления сотовой связи с возможностью расширения сети на этапе отделки. Высокоскоростной интернет с точкой подключения на этаже. Вайфай на всей территории масштабного парка.

ГОТОВНОСТЬ К РЕМОНТУ

Помещения готовы к выходу на ремонт. Предусмотрено наличие временного освещения для старта отделочных работ.

УДОБНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Продуманная для манёвров нескольких авто зона разгрузки, расположенная в подземном паркинге, скрыта от глаз как резидентов комплекса, так и посетителей. Не перекрывает проезды. Доступ — 24/7.

НАДЁЖНОЕ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Резервирование электроснабжения с питанием по двум независимым вводам.

ПРОДУМАННАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Предусмотрены точки подключения к централизованной системе холодоснабжения, а также точки подключения, позволяющие выполнить установку вентиляционного оборудования.

ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Обеспечивает высокую просматриваемость с улицы.



ДЕВЕЛОПЕР CAPITAL GROUP

Capital Group уже более 30 лет реализует знаковые проекты в Москве, которые формируют среду нового уровня качества жизни — от архитектуры зданий до мельчайший деталей внутри проекта и его территории.

ВЫСОКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Проект будет сохранять актуальность в течение десятилетий. Надёжный актив с быстрым возвратом инвестиций.

CG CAPITAL GROUP

БАДАЕВСКИЙ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
CAPITAL GROUP

badaevsky.com